

# UCA SOLUZIONE Proprietà

EDIZIONE 10/2017 AGG. 10/2019

## SCHEDA di PRODOTTO



**UCA ASSICURAZIONE**  
**SPESE LEGALI E PERITALI S.p.A.**  
[www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com)



Essere proprietario di immobili: oggi più che mai presenta dei vantaggi, Ma....c'è sempre un ma: chiunque possiede abitazioni, locali commerciali, ne conosce bene i problemi che ne derivano.

E qui interviene **UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SpA**, Compagnia specializzata da 85 anni nel Ramo Tutela Legale, da sempre attenta alle esigenze del mercato. Certamente, Vi sono noti i **rapporti con il condominio**: errate ripartizioni delle spese, inerzia dell'amministratore nel dare seguito a quanto è stato deliberato: pensiamo ai tempi talvolta eterni per eseguire lavori di straordinaria amministrazione. Assemblee condominiali che si trasformano in veri e propri campi di battaglia, irregolarità, e la necessità di impugnarle, nei brevi termini previsti dalla legge.

Per non parlare del **recupero per i danni subiti**: chi è il responsabile? Il vicino di casa o il Condominio? O, ancora, l'Impresa che ha effettuato i lavori? Questa è la prima domanda che ci si trova ad affrontare. Oltre alla difficoltà nell'ottenere il giusto indennizzo. Un esempio per tutti: a quanti di Voi non è capitato di dover ridipingere tutte le pareti o cambiare tutto il parquet per un allagamento e vedersi riconoscere soltanto il risarcimento per la parte strettamente danneggiata?

Ma non solo: aumenta sempre più il timore di trovarsi **coinvolti in procedimenti penali o a sanzioni amministrative**. Esempi? Abusi edilizi che possono addirittura comportare l'ordine di demolizione dell'immobile, obbligo di effettuare tutti i lavori per evitare o rimuovere pericoli all'incolumità delle persone...

E più di tutto, oggi dire "Proprietario" fa pensare al **vero grande rischio: l'"Inquilino"**.

Vogliamo pensare all'esperienza con inquilini morosi, sin dai primi canoni? E non sempre lo sfratto, per quanto necessario, risolve ogni problema. Sempre più di frequente l'inquilino si limita a non pagare e ad andarsene, senza darne comunicazione e senza consegnare le chiavi. Ma non basta! Sfrattate l'inquilino. Recuperate in tutto o in parte i canoni. Aprite la porta e cosa trovate? Sanitari danneggiati, intonaco cadente, pavimenti rovinati. La conseguenza è affrontare ulteriori spese per richiedere il risarcimento dei danni, incaricando anche un Perito, oltre all'Avvocato.

Riassumendo: sempre più, data anche la situazione di crisi economica che tutti conosciamo, **farsi giustizia ha un costo**. Il continuo aumento di leggi e la loro complessità richiedono l'intervento di Legali altamente specializzati nel settore.

**Ecco la SOLUZIONE**: come dice il nome stesso della Polizza, **Uca Soluzione Proprietà** affianca e tutela al meglio il Condominio, con un massimale base interessante e congruo.

In che modo? Avvalendosi per le vertenze stragiudiziali, compresa la mediazione che, ricordiamo, è obbligatoria per le controversie condominiali, di Avvocati di assoluta fiducia, con i quali è in corso un rapporto di vera e propria collaborazione.

E se si deve "andare in causa"? UCA prevede, rispettando la normativa Comunitaria, la facoltà per l'Assicurato di scegliere liberamente il Legale di propria fiducia. Quindi, libertà di confermare la nomina del Professionista che era stato prescelto dalla Compagnia per l'attività stragiudiziale o richiederne in ogni caso l'indicazione per i casi in cui la vertenza inizi in sede giudiziaria.

Rapporto diretto con Avvocati a conoscenza del prodotto e delle modalità di gestione della vertenza. Le conseguenze sono chiare: **maggior rapidità nella liquidazione, trattando direttamente con il Legale che si fa carico di raccogliere tutta la documentazione e di istruire il fascicolo**. Ma non basta: la conoscenza delle clausole contrattuali da parte del Legale eviterà contestazioni su elementi importanti e consentirà una gestione più rapida e corretta nel rispetto delle clausole contrattuali per difendere i Suoi interessi. E, non dimentichiamo, **pagamento diretto di UCA al Legale indicato dalla Compagnia**.

**UCA Soluzione Proprietà**: il servizio "chiavi in mano" che Vi offre la risposta più completa di Tutela Legale

## CHI E' UCA ASSICURAZIONE

**UCA** ha attraversato la storia della Tutela Legale in Italia con quattro generazioni di assicuratori. Nata nel 1932 per offrire consulenza assicurativa per tutti i rischi, già nel 1934 si specializza ed è la **Compagnia che introduce il ramo Tutela Legale in Italia**, e nel 1994 ottiene l'autorizzazione ad operare anche nel **ramo Perdite Pecuniarie**. Dagli anni '30 a oggi ha fatto molta strada, arrivando a ricoprire un ruolo di assoluto prestigio tra le Società specializzate, confermando **una realtà assicurativa solida e in piena espansione, senza mai rinunciare alle proprie caratteristiche di indipendenza, tradizione familiare di innovazione, vissute con impegno e passione da chi opera all'interno della Compagnia e dagli oltre 1200 Corrispondenti che ad oggi hanno scelto di rappresentarla.**

**Indipendenza, Specializzazione, Competenza, Passione, Reale vicinanza all'Assicurato, Spirito di squadra con la rete di Vendita ..... ecco lo Stile UCA**

## UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - www.ucaspa.com  
uca@ucaspa.com - pecuca@legalmail.it - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282  
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.  
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994

INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: www.ucaspa.com accesso in Area Riservata con pswd



## RISCHIO ASSICURATO

**SPESE LEGALI E PERITALI IN OGNI STATO E GRADO PER LA TUTELA DEI DIRITTI DEL PROPRIETARIO DELLE UNITA' IMMOBILIARI ASSICURATE SINO ALLA CONCORRENZA DEL MASSIMALE DICHIARATO PER QUANTO PREVISTO ALLE CONDIZIONI GENERALI DI POLIZZA E DELL'ASSICURAZIONE**

## SOGGETTI E BENI ASSICURABILI

**CONTRAENTE e/o componenti del NUCLEO FAMILIARE CONVIVENTE, in qualità di Proprietario.**  
**UNITA' IMMOBILIARI ASSICURATE** indicate in polizza, per la quota di proprietà del Contraente e/o del Nucleo familiare convivente usufruite dagli stessi o concesse in locazione a terzi, comprese **ATTREZZATURE, CONTENUTI, PERTINENZE, GIARDINI**

## OGGETTO DELLA GARANZIA

**SPESE LEGALI e PERITALI in Sede CIVILE, PENALE e per ILLECITI AMMINISTRATIVI** dalla fase stragiudiziale e per ogni stato e grado di giudizio **CON STUDIO** presso il **DISTRETTO DI CORTE D'APPELLO COMPETENTE**

**LEGALE DOMICILIATARIO e/o SPESE DI TRASFERTA DEL LEGALE**

**LEGALE - PERITO** ove sussista contenzioso

**PERITO D'UFFICIO (C.T.U.)** in giudizio

**ARBITRO DI PARTE e TERZO ARBITRO** per le procedure arbitrali e di conciliazione

**INFORMATORE** per la ricerca di prove a difesa in sede penale

**INTERPRETE** per sinistri avvenuti all'estero per l'assistenza nel corso di interrogatorio e **TRADUTTORE** per gli atti di causa

**CAUZIONE PENALE**

**ARBITRATO PER LA RISOLUZIONE DI VERTENZE CONTRATTUALI**

**SPESE LEGALI, PERITALI E PROCEDIMENTALI RELATIVE AI PROCEDIMENTI DI MEDIAZIONE, CONCILIAZIONE, NEGOZIAZIONE ASSISTITA**

**SPESE DI ARBITRATO E AZIONE LEGALE NEI CONFRONTI DI COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE**

**SPESE LEGALI PER PROCEDIMENTI SPECIALI e DI URGENZA**

**SPESE DI REGISTRAZIONE ATTI GIUDIZIARI e CONTRIBUTIVO UNIFICATO e INDENNITA' SPETTANTI AGLI ORGANISMI DI MEDIAZIONE**

**SPESE LEGALI E PERITALI DEL LEGALE E PERITO DELL'ASSICURATO IN CASO DI TRANSAZIONE RATIFICATA DALLA SOCIETA'**

**SPESE DI SOCCOMBENZA LIQUIDATE GIUDIZIALMENTE**

**SPESE LIQUIDATE A FAVORE DELLE PARTI CIVILI** costituite contro l'Assicurato nel giudizio penale

**SPESE DI GIUSTIZIA PENALE**

**SPESE PER ACCERTAMENTI EFFETTUATI DALLA SOCIETA' PER L'ACQUISIZIONE DI CERTIFICATI O DOCUMENTI EQUIPOLLENTI** ove sussista contenzioso.

**LIBERA SCELTA PER LA FASE GIUDIZIALE** dei Professionisti - Legale, Perito di parte e d'ufficio, Informatore - per **DISTRETTO di CORTE D' APPELLO**

## MASSIMALE Spese Legali

**€ 20.000 per vertenza, illimitato nell'anno assicurativo**, con possibilità di Estensione. E' fatto salvo quanto previsto espressamente alle singole garanzie.

## AMBITO TEMPORALE DELLA COPERTURA

**Efficacia RETROATTIVA 24 mesi per IMPUTAZIONI PENALI** subordinatamente a assoluzione e per **ILLECITI AMMINISTRATIVI** subordinatamente a accoglimento totale del ricorso purché sconosciuti all'Assicurato o per i quali non sia presumibile seguito giudiziale.

**GARANZIA POSTUMA 12 mesi per SINISTRI INSORTI NEL PERIODO di assicurazione ma DENUNCIATI DOPO la risoluzione del contratto, per fatti che si siano verificati in corso di polizza.**

\* Questa SCHEMA ha valore puramente informativo e pubblicitario e non può essere intesa né costituisce offerta precontrattuale/contrattuale. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il set informativo, composto da Documento informativo precontrattuale (DIP), Documento informativo precontrattuale aggiuntivo (DIP aggiuntivo), Condizioni di Assicurazione e il Modulo di Proposta, ove previsto, che deve essere consegnato o trasmesso dall'Intermediario UCA al Contraente prima della sottoscrizione del contratto o, dove prevista, della proposta di assicurazione. Il set informativo è consultabile al sito istituzionale di Compagnia <https://www.ucaspa.com>. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Assicurazione di UCA Soluzione PROPRIETA' Ed. 10/2017 Agg. 10/2019 per il rischio oggetto della presente scheda.

## UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com)  
[uca@ucaspa.com](mailto:uca@ucaspa.com) - [pecuca@legalmail.it](mailto:pecuca@legalmail.it) - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282  
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.  
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994  
INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com) accesso in Area Riservata con pswd



SEDE CIVILE

# UCA SOLUZIONE PROPRIETA'

ED. 10/2017 AGG. 10/2019  
SCHEMA TECNICA DEL PRODOTTO\*

## VERTENZE EXTRACONTRATTUALI:

**RECUPERO DANNI SUBITI PER FATTO ILLECITO DI TERZI** compresa Denuncia-Querela quando vi segua Costituzione di Parte Civile per:

- **DANNI ALLA PERSONA DEL PROPRIETARIO**
- **DANNI ALLE UNITÀ IMMOBILIARI ASSICURATE COMPRESSE ATTREZZATURE, CONTENUTI, PERTINENZE, GIARDINI**

**AZIONI PREVISTE DALLA LEGGE A TUTELA DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ, POSSESSO, ALTRI DIRITTI REALI** relativamente alle **UNITÀ IMMOBILIARI ASSICURATE**

**VERTENZE CON IL CONDOMINIO e i CONDÒMINI DI NATURA EXTRACONTRATTUALE** relative alle **UNITÀ IMMOBILIARI ASSICURATE**.

**ILLECITI SANZIONATI CIVILMENTE:** la garanzia è prestata a favore del Contraente chiamato a risponderne, subordinatamente all'accertamento con sentenza passata in giudicata della mancanza di dolo

**VERTENZE CONTRATTUALI:** per fatti insorti trascorsi 90 giorni dal perfezionamento del presente contratto e cui valore di lite sia superiore a Euro 200,00=

**ARBITRATO PER LA RISOLUZIONE DI VERTENZE CONTRATTUALI**

**CONTRATTI DI FORNITURA MERCI e PRESTAZIONE SERVIZI COMMISSIONATI DAL CONTRAENTE:**

- **VERTENZE FINALIZZATE AD OTTENERE IL CORRETTO ADEMPIMENTO del contratto.**
- **RECUPERO DANNI subiti per inadempienze contrattuali di controparte**

**VERTENZE CON IL CONDOMINIO e i CONDÒMINI DI NATURA CONTRATTUALE** relative alle **UNITÀ IMMOBILIARI ASSICURATE**

**IMPUGNAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI** per promuovere azioni e/o resistere alle impugnazioni

**MODIFICA, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE delle UNITÀ IMMOBILIARI ASSICURATE**

**ARBITRATO, MEDIAZIONE E AZIONE LEGALE nei confronti di COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE**

**DIFESA CIVILE contrattuale ed extracontrattuale per pretese risarcitorie di terzi**

**SEDE PENALE E AMMINISTRATIVA:** La garanzia è prestata anche prima della formulazione ufficiale della notizia di reato, in tutti i casi in cui sia richiesta dall'autorità competente la presenza di un avvocato. Sono comprese le spese legali e peritali per ottenere il dissequestro dei beni assicurati, con le modalità e termini indicati nelle singole garanzie della presente sezione.

**DIFESA PENALE** per imputazioni colpose e contravvenzionali, anche in qualità di persona informata sui fatti.

**DUPLICE DIFESA PENALE** per imputazioni colpose e contravvenzionali con un Legale scelto dall'Assicurato, oltre a quello incaricato dalla Compagnia di R.C.

**IMPUTAZIONI DOLOSE** subordinatamente ad assoluzione o derubricazione del reato.

**ILLECITI AMMINISTRATIVI** subordinatamente ad accoglimento anche parziale del ricorso.

**MATERIA CONTRIBUTIVA, FISCALE, TRIBUTARIA, CONTABILE ED AFFINE:** Difesa penale per imputazioni colpose, contravvenzionali e dolose: subordinatamente ad assoluzione. **Illeciti amministrativi:** subordinatamente ad accoglimento integrale del ricorso.

## COPERTURE PERSONALIZZATE

1. **TUTELA ESCLUSIVAMENTE IN SEDE PENALE e AMMINISTRATIVA**
2. **SPESE LEGALI E PERITALI CON MASSIMO ESBORSO PER GRADO DI GIUDIZIO** : la garanzia è prestata con il limite percentuale pari al 50% del massimale assicurato per le Spese Legali e Peritali per il primo grado di giudizio.

## ESTENSIONI

- A) AUMENTO MASSIMALE** con il massimo esborso indicato sul frontespizio di polizza.
- C) AMBITO TERRITORIALE EUROPEO PER VERTENZE CONTRATTUALI**
- R) TUTELA LEGALE PER CONTRATTI DI LOCAZIONE:**
- **RECUPERO DANNI SUBITI PER FATTO ILLECITO DEL CONDUTTORE**
  - **PROCEDIMENTI PER CONVALIDA DI SFRATTO E AZIONI STRUMENTALI AL REINTEGRO NEL POSSESSO DELL'IMMOBILE:**  
**FINITA LOCAZIONE:** Intimazione di licenza e di convalida di sfratto  
**MOROSITÀ:** Intimazione di sfratto, Recupero Canoni, Spese Condominiali, Accessorie

\* Questa SCHEMA ha valore puramente informativo e pubblicitario e non può essere intesa né costituisce offerta precontrattuale/contrattuale. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il set informativo, composto da Documento informativo precontrattuale (DIP), Documento informativo precontrattuale aggiuntivo (DIP aggiuntivo), Condizioni di Assicurazione e il Modulo di Proposta, ove previsto, che deve essere consegnato o trasmesso dall'Intermediario UCA al Contraente prima della sottoscrizione del contratto o, dove prevista, della proposta di assicurazione. Il set informativo è consultabile al sito istituzionale di Compagnia <https://www.ucaspa.com>. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Assicurazione di UCA Soluzione PROPRIETA' Ed. 10/2017 Agg. 10/2019 per il rischio oggetto della presente scheda.

### UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com)  
[uca@ucaspa.com](mailto:uca@ucaspa.com) - [pecuca@legalmail.it](mailto:pecuca@legalmail.it) - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282  
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.  
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994  
INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com) accesso in Area Riservata con pswd