

# UCA SOLUZIONE Condominio

EDIZIONE 10/2017 AGG. 10/2019

## SCHEDA di PRODOTTO



**UCA ASSICURAZIONE**  
**SPESE LEGALI E PERITALI S.p.A.**  
[www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com)



Gestire un Condominio è una professione sempre più complessa.

In una frase, possiamo assimilare il Condominio a una piccola azienda, con tutti gli obblighi e le sanzioni che ne derivano.

Come interviene **UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SpA?**

Pensiamo alla necessità di garantire la Sua migliore difesa penale: una tendenza destinata ad aggravarsi. Ormai è una certezza la prossima introduzione di due nuovi reati: omicidio sul lavoro e lesioni gravi o gravissime sul lavoro. E' quindi immaginabile un severo "giro di vite". Come può questa novità influire? Semplice: nell'affidare lavori a Imprese, è prevista una notevole responsabilità **in tema di sicurezza quale "Committente"**.

Le **controversie** non finiscono certo qui: in **ambito contrattuale** lavori eseguiti non a opera d'arte o con ritardi nelle parti comuni. Un esempio per tutti: cattiva esecuzione di quanto dovuto da parte dell'impresa di pulizie. Vertenze di lavoro con dipendenti del Condominio: pensiamo alle difficoltà nell'ottenere dal portinaio licenziato lo sgombero dei locali.

**Difesa civile per richieste di risarcimento danni formulate da terzi.** I casi sono numerosi: dalla persona che scivola a causa dell'androne sdruciolevole, a chi si ferisce per una vetrata non segnalata...

Per non parlare delle **controversie con la Compagnia Garante per la Globale Fabbricati**: l'allagamento è dovuto a guasti di parti condominiali o all'alloggio al piano sovrastante?

Le **assemblee condominiali**, sempre più terreno di scontro. Come certamente Le è noto, sono frequenti i "vivaci" disaccordi di chi vuole ridipingere le scale, chi si oppone ai lavori di manutenzione dell'ascensore. Chi richiede pedane per disabili. E, soprattutto, contestazioni sulle tabelle millesimali. Per questo motivo, abbiamo ritenuto doveroso garantire la migliore assistenza legale al Condominio, nel caso, sempre più in aumento, di impugnazioni da parte di altri condomini.

Ma certo in prima posizione, soprattutto in questi anni, è la necessità di agire per **recuperare le spese condominiali** rimaste insolute: sia nell'evidente interesse del Condominio stesso, sia a Sua tutela in quanto, come Le è noto, in caso di inerzia sarà chiamato a rispondere per il proprio inadempimento

Tante le vertenze, data anche la litigiosità che caratterizza la vita fra condomini. E diverse sono le problematiche che spesso si intrecciano: civili, penali, per illeciti amministrativi, che richiedono **l'intervento di Avvocati altamente specializzati**.

Anche la **professione di Amministratore comporta mille incombenze**. Inviata la denuncia di sinistro, non intendiamo gravarla anche di oneri quali le costanti e necessarie comunicazioni alla Compagnia sullo stato della vertenza.

**Ecco la SOLUZIONE:** come dice il nome stesso della Polizza, **Uca Soluzione Condominio** affianca e tutela al meglio il Condominio, con un massimale base interessante e congruo.

In che modo? Avvalendosi per le vertenze stragiudiziali, compresa la mediazione che, ricordiamo, è obbligatoria per le controversie condominiali, di Avvocati di assoluta fiducia, con i quali è in corso un rapporto di vera e propria collaborazione.

E se si deve "andare in causa"? UCA prevede, rispettando la normativa Comunitaria, la facoltà per l'Assicurato di scegliere liberamente il Legale di propria fiducia. Quindi, libertà di confermare la nomina del Professionista che era stato prescelto dalla Compagnia per l'attività stragiudiziale o richiederne in ogni caso l'indicazione per i casi in cui la vertenza inizi in sede giudiziaria.

Rapporto diretto con Avvocati a conoscenza del prodotto e delle modalità di gestione della vertenza. Le conseguenze sono chiare: **maggior rapidità nella liquidazione, trattando direttamente con il Legale che si fa carico di raccogliere tutta la documentazione e di istruire il fascicolo**. Ma non basta: la conoscenza delle clausole contrattuali da parte del Legale eviterà contestazioni su elementi importanti e consentirà una gestione più rapida e corretta nel rispetto delle clausole contrattuali per difendere i Suoi interessi. E, non dimentichiamo, **pagamento diretto di UCA al Legale indicato dalla Compagnia**.

**UCA Soluzione Condominio:** la risposta più completa e più competitiva in termini di rapporto qualità/premio che si affianca alle polizze Globale Fabbricati, una soluzione in più nel già ricco paniere di prodotti Uca.

## CHI E' UCA ASSICURAZIONE

**UCA** ha attraversato la storia della Tutela Legale in Italia con quattro generazioni di assicuratori. Nata nel 1932 per offrire consulenza assicurativa per tutti i rischi, già nel 1934 si specializza ed è la **Compagnia che introduce il ramo Tutela Legale in Italia**, e nel 1994 ottiene l'autorizzazione ad operare anche nel **ramo Perdite Pecuniarie**.

Dagli anni '30 a oggi ha fatto molta strada, arrivando a ricoprire un ruolo di assoluto prestigio tra le Società specializzate, confermando **una realtà assicurativa solida e in piena espansione**, senza mai rinunciare alle proprie **caratteristiche di indipendenza, tradizione familiare di innovazione**, vissute con **impegno e passione** da chi opera all'interno della Compagnia e dagli oltre **1200 Corrispondenti che ad oggi hanno scelto di rappresentarla**.

**Indipendenza, Specializzazione, Competenza, Passione, Reale vicinanza all'Assicurato, Spirito di squadra con la rete di Vendita ..... ecco lo Stile UCA**

### UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - www.ucaspa.com  
uca@ucaspa.com - pecuca@legalmail.it - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282

N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.  
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994

INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: www.ucaspa.com accesso in Area Riservata con pswd



## RISCHIO ASSICURATO

**SPESE LEGALI E PERITALI PER OGNI GRADO E SEDE, COMPRESO ARBITRATO, SINO ALLA CONCORRENZA DEL MASSIMALE INDICATO, PER LA TUTELA DEI DIRITTI DEGLI ASSICURATI COME ESPRESSAMENTE PREVISTO DALLE CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI DI POLIZZA, IN CONSEGUENZA DI FATTI RELATIVI AL CONDOMINIO E ALLA SUA GESTIONE**

## SOGGETTI E BENI ASSICURABILI

**CONDOMINIO**, comprese **ATTREZZATURE** e **CONTENUTI**, **PERTINENZE**, **GIARDINI**.  
**AMMINISTRATORE** in qualità di **Legale Rappresentante del Condominio**  
**DIPENDENTI-ADDETTI** del Condominio, regolarmente assunti.

## OGGETTO DELLA GARANZIA

**SPESE LEGALI e PERITALI in Sede CIVILE, PENALE e per ILLECITI AMMINISTRATIVI** dalla fase stragiudiziale e per ogni stato e grado di giudizio **CON STUDIO** presso il **DISTRETTO DI CORTE D'APPELLO COMPETENTE**  
**LEGALE DOMICILIATARIO e/o SPESE DI TRASFERTA DEL LEGALE**  
**LEGALE - PERITO** ove sussista contenzioso  
**PERITO D'UFFICIO (C.T.U.)** in giudizio  
**ARBITRO DI PARTE e TERZO ARBITRO** per le procedure arbitrali e di conciliazione  
**INFORMATORE** per la ricerca di prove a difesa in sede penale  
**INTERPRETE** per sinistri avvenuti all'estero per l'assistenza nel corso di interrogatorio e **TRADUTTORE** per gli atti di causa  
**CAUZIONE PENALE**  
**ARBITRATO PER LA RISOLUZIONE DI VERTENZE CONTRATTUALI**  
**SPESE LEGALI, PERITALI E PROCEDIMENTALI** RELATIVE AI PROCEDIMENTI DI **MEDIAZIONE, CONCILIAZIONE, NEGOZIAZIONE ASSISTITA**  
**SPESE DI ARBITRATO E AZIONE LEGALE NEI CONFRONTI DI COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE**  
**SPESE LEGALI PER PROCEDIMENTI SPECIALI e DI URGENZA**  
**SPESE DI REGISTRAZIONE ATTI GIUDIZIARI e CONTRIBUTO UNIFICATO e INDENNITÀ SPETTANTI AGLI ORGANISMI DI MEDIAZIONE**  
**SPESE LEGALI E PERITALI DEL LEGALE E PERITO DELL'ASSICURATO IN CASO DI TRANSAZIONE RATIFICATA DALLA SOCIETÀ**  
**SPESE DI SOCCOMBENZA LIQUIDATE GIUDIZIALMENTE**  
**SPESE LIQUIDATE A FAVORE DELLE PARTI CIVILI** costituite contro l'Assicurato nel giudizio penale  
**SPESE DI GIUSTIZIA PENALE**  
**SPESE PER ACCERTAMENTI EFFETTUATI DALLA SOCIETÀ PER L'ACQUISIZIONE DI CERTIFICATI O DOCUMENTI EQUIPOLLENTI** ove sussista contenzioso.

**LIBERA SCELTA PER LA FASE GIUDIZIALE** dei Professionisti - Legale, Perito di parte e d'ufficio, Informatore - per **DISTRETTO di CORTE D' APPELLO**

## MASSIMALE Spese Legali

**€ 20.000 per vertenza, illimitato nell'anno assicurativo**, con possibilità di Estensione. E' fatto salvo quanto previsto espressamente alle singole garanzie.

## AMBITO TEMPORALE DELLA COPERTURA

**Efficacia RETROATTIVA 24 mesi per IMPUTAZIONI PENALI** subordinatamente a assoluzione e per **ILLECITI AMMINISTRATIVI** subordinatamente a accoglimento totale del ricorso purché sconosciuti all'Assicurato o per i quali non sia presumibile seguito giudiziale.

**GARANZIA POSTUMA 12 mesi per SINISTRI INSORTI NEL PERIODO di assicurazione ma DENUNCIATI DOPO la risoluzione del contratto, per fatti che si siano verificati in corso di polizza.**

\* Questa SCHEMA ha valore puramente informativo e pubblicitario e non può essere intesa né costituisce offerta precontrattuale/contrattuale. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il set informativo, composto da Documento informativo precontrattuale (DIP), Documento informativo precontrattuale aggiuntivo (DIP aggiuntivo), Condizioni di Assicurazione e il Modulo di Proposta, ove previsto, che deve essere consegnato o trasmesso dall'Intermediario UCA al Contraente prima della sottoscrizione del contratto o, dove prevista, della proposta di assicurazione. Il set informativo è consultabile al sito istituzionale di Compagnia <https://www.ucaspa.com>. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Assicurazione di UCA Soluzione CONDOMINIO Ed. 10/2017 Agg. 10/2019 per il rischio oggetto della presente scheda.

### UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com)  
[uca@ucaspa.com](mailto:uca@ucaspa.com) - [pecuca@legalmail.it](mailto:pecuca@legalmail.it) - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282  
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.  
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994  
INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com) accesso in Area Riservata con pswd



SEDE CIVILE

## VERTENZE EXTRACONTRATTUALI:

**RECUPERO DANNI SUBITI PER FATTO ILLECITO DI TERZI** compresa Denuncia-Querela quando vi segua Costituzione di Parte Civile per:

- **DANNI ALLE PERSONE e ALL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEI BENI CONDOMINIALI**
- **DANNI AL FABBRICATO, ATTREZZATURE, CONTENUTI, PERTINENZE, GIARDINI**

**AZIONI PREVISTE DALLA LEGGE A TUTELA DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ, POSSESSO, ALTRI DIRITTI REALI** relativamente alle **PARTI COMUNI** e relative **PERTINENZE**.

**VERTENZE CON I CONDÒMINI O I CONDUTTORI DI NATURA EXTRACONTRATTUALE** relative alle parti comuni

**ILLECITI SANZIONATI CIVILMENTE:** la garanzia è prestata a favore del Contraente chiamato a risponderne, subordinatamente all'accertamento con sentenza passata in giudicata della mancanza di dolo

**VERTENZE CONTRATTUALI:** per fatti insorti trascorsi 90 giorni dal perfezionamento del presente contratto e cui valore di lite sia superiore a Euro 200,00=

**ARBITRATO PER LA RISOLUZIONE DI VERTENZE CONTRATTUALI**

**CONTRATTI DI FORNITURA MERCI e PRESTAZIONE SERVIZI COMMISSIONATI DAL CONDOMINIO:**

- **VERTENZE FINALIZZATE AD OTTENERE IL CORRETTO ADEMPIMENTO del contratto.**
- **RECUPERO DANNI subiti per inadempienze contrattuali di controparte**

**VERTENZE CON I CONDÒMINI O I CONDUTTORI DI NATURA CONTRATTUALE** relative alle parti comuni

**IMPUGNAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI** per resistere alle azioni promosse nei confronti del Condominio

**AZIONE DI RECUPERO SPESE CONDOMINIALI nei confronti di Condòmini morosi.** Qualora sia stata sottoscritta ed espressamente richiamata l'estensione "Perdite Pecuniarie" è facoltà del Contraente richiederne l'attivazione esperito, con esito negativo, il primo tentativo di esecuzione forzata.

**MODIFICA, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE delle PARTI COMUNI**

**VERTENZE di LAVORO SUBORDINATO** con dipendenti, addetti regolarmente assunti.

**ARBITRATO, MEDIAZIONE E AZIONE LEGALE nei confronti di COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE**

**DIFESA CIVILE contrattuale ed extracontrattuale** per pretese risarcitorie di terzi

**SEDE PENALE E AMMINISTRATIVA:** *La garanzia è prestata anche prima della formulazione ufficiale della notizia di reato, in tutti i casi in cui sia richiesta dall'autorità competente la presenza di un avvocato. Sono comprese le spese legali e peritali per ottenere il dissequestro dei beni assicurati, con le modalità e termini indicati nelle singole garanzie della presente sezione.*

**DIFESA PENALE** per imputazioni colpose e contravvenzionali, anche in qualità di persona informata sui fatti.

**DUPLICE DIFESA PENALE** per imputazioni colpose e contravvenzionali con un Legale scelto dall'Assicurato, oltre a quello incaricato dalla Compagnia di R.C.

**IMPUTAZIONI DOLOSE** subordinatamente ad assoluzione o derubricazione del reato.

**ILLECITI AMMINISTRATIVI** subordinatamente ad accoglimento anche parziale del ricorso.

**MATERIA CONTRIBUTIVA, FISCALE, TRIBUTARIA, CONTABILE ED AFFINE:** Difesa penale per imputazioni colpose, contravvenzionali e dolose: subordinatamente ad assoluzione. **Illeciti amministrativi:** subordinatamente ad accoglimento integrale del ricorso.

## **COPERTURE PERSONALIZZATE**

**1. TUTELA ESCLUSIVAMENTE IN SEDE PENALE e AMMINISTRATIVA**

**2. SPESE LEGALI E PERITALI CON MASSIMO ESBORSO PER GRADO DI GIUDIZIO:** la garanzia è prestata con il limite percentuale pari al 50% del massimale assicurato per le Spese Legali e Peritali per il primo grado di giudizio.

## **ESTENSIONI**

**A) AUMENTO MASSIMALE** con il massimo esborso indicato sul frontespizio di polizza.

**C) AMBITO TERRITORIALE EUROPEO PER VERTENZE CONTRATTUALI**

**K) PERDITE PECUNIARIE: RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO:** l'estensione è operante esclusivamente per le vertenze per le quali è stata attivata la garanzia - "Azione di recupero spese condominiali" - ove non sia stato conseguito recupero integrale di capitale e Spese Legali.

\* Questa SCHEDA ha valore puramente informativo e pubblicitario e non può essere intesa né costituisce offerta precontrattuale/contrattuale. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il set informativo, composto da Documento informativo precontrattuale (DIP), Documento informativo precontrattuale aggiuntivo (DIP aggiuntivo), Condizioni di Assicurazione e il Modulo di Proposta, ove previsto, che deve essere consegnato o trasmesso dall'Intermediario UCA al Contraente prima della sottoscrizione del contratto o, dove prevista, della proposta di assicurazione. Il set informativo è consultabile al sito istituzionale di Compagnia <https://www.ucaspa.com>. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Assicurazione di UCA Soluzione CONDOMINIO Ed. 10/2017 Agg. 10/2019 per il rischio oggetto della presente scheda.

## **UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA**

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com)  
[uca@ucaspa.com](mailto:uca@ucaspa.com) - [pecuca@legalmail.it](mailto:pecuca@legalmail.it) - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282  
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.  
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994  
INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com) accesso in Area Riservata con pswd