

TuteIMMOBILE CONDOMINIO

EDIZIONE 10/2017 AGG. 10/2019

SCHEDA di PRODOTTO



UCA ASSICURAZIONE
SPESE LEGALI E PERITALI S.p.A.
www.ucaspa.com



UCA ha attraversato la storia della Tutela Legale in Italia con quattro generazioni di assicuratori. Nata nel 1932 per offrire consulenza assicurativa per tutti i rischi, già nel **1934** si specializza ed è la **Compagnia che introduce il ramo Tutela Legale in Italia**, e nel **1994** ottiene l'autorizzazione ad operare anche nel **ramo Perdite Pecuniarie**.

Dagli anni '30 a oggi ha fatto molta strada, arrivando a ricoprire un ruolo di assoluto prestigio tra le Società specializzate, confermando **una realtà assicurativa solida e in piena espansione**, senza mai rinunciare alle proprie **caratteristiche di indipendenza, tradizione familiare di innovazione**, vissute con **impegno e passione** da chi opera all'interno della Compagnia e dagli oltre **1200 Corrispondenti che ad oggi hanno scelto di rappresentarla**.

Tutela Legale UCA: una garanzia in più. E' un supporto completo per ogni grado di giudizio, per tutelare gli Assicurati da eventuali imprevisti legali con il pagamento delle spese dell'avvocato, perito e dei consulenti liberamente scelti grazie a **polizze all'avanguardia, che mantengono quello che promettono**, in linea con le più recenti novità legislative e con le esigenze degli Assicurati tanto da diventare un punto di riferimento per il settore.

Uca non si limita a "stare" sul mercato: Uca "fa" il mercato grazie a un elemento vincente: l'**INDIPENDENZA**; evitare situazioni di conflitti di interesse è un'esigenza imprescindibile per tutelare davvero gli Assicurati, per questo la Compagnia ha puntato sulla politica **"conflitti di interesse zero"**. In altri termini, nessun controllo societario, nessuna partecipazione esterna, nessun accordo di collaborazione con altre compagnie. Proprio queste peculiarità consentono di operare con trasparenza per agevolare una sola parte in causa: l'Assicurato.

La polizza Uca oggetto della presente Scheda Prodotto garantisce il pagamento delle spese legali all'Assicurato indipendentemente da qualsiasi considerazione di opportunità o convenienza del sinistro per la Compagnia, non operando quindi **NESSUNA VALUTAZIONE NEL MERITO**. Uca interviene sempre, senza tenere conto delle possibilità di successo della causa che l'Assicurato intende proporre o subisce. Così, le garanzie prestate sono reali e le condizioni trasparenti.

LA SPECIALIZZAZIONE E LA PROFESSIONALITÀ non si improvvisano. Le polizze Uca prevedono **garanzie all'avanguardia: "sicuri di essere assicurati" vuol dire** una copertura valida in ogni settore professionale ed extraprofessionale e **in esclusiva**, come ad es. la Libera scelta dei Professionisti quali Avvocato, Perito, Informatore, l'estensione di validità temporale del contratto Retroattiva e Postuma, la Difesa completa in Sede Civile, la Duplice Difesa Penale, ecc...

PRONTO Uca Numero Verde **800-129492**
Uc@ONLINE
www.ucaspa.com

Anche **LA CONSULENZA è assicurata.** Le polizze UCA garantiscono una reale vicinanza all'Assicurato, prevedendo oltre al pagamento delle spese, un servizio di **assistenza e consulenza legale telefonica e telematica** per tutta la durata del contratto. In pratica, è sufficiente telefonare gratuitamente o scrivere un messaggio di posta elettronica per raggiungere i consulenti Uca, esperti di diritto e tecnici di Tutela Legale per chiedere un consiglio.

Indipendenza, Specializzazione, Competenza, Passione, Reale vicinanza all'Assicurato, Spirito di squadra con la rete di Vendita ecco lo Stile UCA.



UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - www.ucaspa.com
uca@ucaspa.com - pecuca@legalmail.it - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994
INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: www.ucaspa.com accesso in Area Riservata con pswd

RISCHIO ASSICURATO

SPESE LEGALI E PERITALI PER OGNI GRADO E SEDE, COMPRESO ARBITRATO, SINO ALLA CONCORRENZA DEL MASSIMALE INDICATO, PER LA TUTELA DEI DIRITTI DEGLI ASSICURATI COME ESPRESSAMENTE PREVISTO DALLE CONDIZIONI GENERALI E PARTICOLARI DI POLIZZA, IN CONSEGUENZA DI FATTI RELATIVI AL CONDOMINIO E ALLA SUA GESTIONE

SOGGETTI E BENI ASSICURABILI

**CONDOMINIO, comprese ATTREZZATURE e CONTENUTI, PERTINENZE E GIARDINI
AMMINISTRATORE, quale Legale Rappresentante del Condominio
DIPENDENTI, ADDETTI del Condominio, regolarmente assunti**

OGGETTO DELLA GARANZIA

**SPESE LEGALI e PERITALI in Sede CIVILE, PENALE e per ILLECITI AMMINISTRATIVI dalla fase stragiudiziale e per ogni stato e grado di giudizio
ARBITRATO PER LA RISOLUZIONE DI VERTENZE CONTRATTUALI
SPESE relative ai PROCEDIMENTI di MEDIAZIONE, CONCILIAZIONE e NEGOZIAZIONE ASSISTITA
SPESE DI ARBITRATO E AZIONE LEGALE NEI CONFRONTI DI COMPAGNIE ASSICURATRICI
SPESE per i PROCEDIMENTI SPECIALI e DI URGENZA
SPESE DI REGISTRAZIONE ATTI GIUDIZIARI, CONTRIBUTO UNIFICATO e INDENNITÀ SPETTANTI AGLI ORGANISMI DI MEDIAZIONE
SPESE di SOCCOMBENZA nel procedimento in sede civile
SPESE LIQUIDATE ALLE PARTI CIVILI in sede penale
SPESE DI GIUSTIZIA PENALE
SPESE PER ACCERTAMENTI EFFETTUATI DALLA SOCIETÀ PER L'ACQUISIZIONE DI CERTIFICATI O DOCUMENTI EQUIPOLLENTI**

LIBERA SCELTA dei Professionisti - Legale, Perito di parte e d'ufficio, Arbitro di parte e terzo Arbitro, Informatore, Traduttore e Interprete per **DISTRETTO di CORTE D' APPELLO**

La Società non effettua alcuna valutazione in merito ad opportunità, convenienza e possibilità di successo dell'azione giudiziale, garantendo all'Assicurato la piena libertà di scelta sulle iniziative da intraprendere per tutelare i propri diritti.

MASSIMALE Spese Legali

€ 12.000 per vertenza, illimitato nell'anno assicurativo, con possibilità di Estensione - vd. voce Estensioni. E' fatto salvo quanto previsto espressamente alle singole garanzie.

AMBITO TEMPORALE DELLA COPERTURA

Efficacia RETROATTIVA 24 mesi per IMPUTAZIONI PENALI subordinatamente a assoluzione e per **ILLECITI AMMINISTRATIVI** subordinatamente a accoglimento totale del ricorso purché sconosciuti all'Assicurato o per i quali non sia presumibile seguito giudiziale

GARANZIA POSTUMA 24 mesi per SINISTRI INSORTI NEL PERIODO di assicurazione ma DENUNCIATI DOPO la risoluzione del contratto, per fatti che si siano verificati in corso di polizza.

SEDE CIVILE**VERTENZE EXTRACONTRATTUALI:**

RECUPERO DANNI SUBITI PER FATTO ILLECITO DI TERZI compresa Denuncia-Querela quando vi segua Costituzione di Parte Civile per:

- **DANNI ALLE PERSONE e ALL'ATTIVITÀ DI GESTIONE DEI BENI CONDOMINIALI**
- **DANNI AL FABBRICATO, ATTREZZATURE, CONTENUTI, PERTINENZE, GIARDINI**

AZIONI PREVISTE DALLA LEGGE A TUTELA DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ, POSSESSO, ALTRI DIRITTI REALI relativamente alle **PARTI COMUNI** e relative **PERTINENZE**.

VERTENZE CON I CONDÒMINI O I CONDUTTORI DI NATURA EXTRACONTRATTUALE relative alle parti

* Questa **SCHEDA** ha valore puramente informativo e pubblicitario e non può essere intesa né costituisce offerta precontrattuale/contrattuale. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il set informativo, composto da Documento informativo precontrattuale (DIP), Documento informativo precontrattuale aggiuntivo (DIP aggiuntivo), Condizioni di Assicurazione e il Modulo di Proposta, ove previsto, che deve essere consegnato o trasmesso dall'Intermediario UCA al Contraente prima della sottoscrizione del contratto o, dove prevista, della proposta di assicurazione. Il set informativo è consultabile al sito istituzionale di Compagnia <https://www.ucaspa.com>. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Assicurazione di TutelImmobilare Condominio Ed. 10/2017 Agg. 10/2019 per il rischio oggetto della presente scheda.

UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - www.ucaspa.com
uca@ucaspa.com - pecuca@legalmail.it - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994

INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: www.ucaspa.com accesso in Area Riservata con pswd

comuni

ILLECITI SANZIONATI CIVILMENTE: la garanzia è prestata a favore del Contraente chiamato a risponderne, subordinatamente all'accertamento con sentenza passata in giudicato della mancanza di dolo

VERTENZE CONTRATTUALI:

ARBITRATO PER LA RISOLUZIONE DI VERTENZE CONTRATTUALI

CONTRATTI DI FORNITURA MERCI e PRESTAZIONE SERVIZI COMMISSIONATI DAL CONDOMINIO:

- **VERTENZE FINALIZZATE AD OTTENERE IL CORRETTO ADEMPIMENTO** del contratto
- **RECUPERO DANNI** subiti per inadempienze contrattuali di controparte

VERTENZE CON I CONDÒMINI O I CONDUTTORI DI NATURA CONTRATTUALE relative alle parti comuni

IMPUGNAZIONE DELIBERE ASSEMBLEARI per resistere alle impugnazioni promosse nei confronti del Condominio. Rimborso spese legali e peritali con franchigia fissa e assoluta di Euro 500 per ogni vertenza

AZIONE DI RECUPERO SPESE CONDOMINIALI nei confronti di Condòmini morosi. Qualora sia stata sottoscritta ed espressamente richiamata l'estensione "Perdite Pecuniarie" è facoltà del Contraente richiederne l'attivazione esperito, con esito negativo, il primo tentativo di esecuzione forzata.

MODIFICA, AMPLIAMENTO, RISTRUTTURAZIONE delle PARTI COMUNI

CONTRATTI di LAVORO SUBORDINATO con dipendenti, addetti regolarmente assunti.

ARBITRATO, MEDIAZIONE E AZIONE LEGALE nei confronti di COMPAGNIE DI ASSICURAZIONE

DIFESA CIVILE contrattuale ed extracontrattuale per pretese risarcitorie di terzi

SEDE PENALE E AMMINISTRATIVA

DIFESA PENALE per imputazioni colpose e contravvenzionali per fatti commessi o attribuiti, anche in qualità di persona informata sui fatti, compreso patteggiamento.

DUPLICE DIFESA PENALE per imputazioni colpose e contravvenzionali con un Legale liberamente scelto dall'Assicurato, oltre a quello incaricato dalla Compagnia di R.C.

IMPUTAZIONI DOLOSE rimborso spese, competenze ed onorari del Legale **subordinatamente ad archiviazione in istruttoria, o assoluzione con sentenza definitiva passata in giudicato**, compresi i casi di derubricazione del reato a colposo.

ILLECITI AMMINISTRATIVI rimborso spese, competenze, onorari per l'Opposizione all'Autorità Competente in ogni ordine e grado avverso tutte le sanzioni comminate agli Assicurati, **nel caso in cui il ricorso sia accolto anche parzialmente.**

MATERIA CONTRIBUTIVA, FISCALE, TRIBUTARIA, CONTABILE ED AFFINE rimborso spese di difesa in:

- **SEDE PENALE subordinatamente ad archiviazione in istruttoria, o assoluzione con sentenza definitiva passata in giudicato**
- **RICORSI AVVERSO GLI ILLECITI AMMINISTRATIVI subordinatamente all'integrale accoglimento del Ricorso.** Sono compresi i Ricorsi avanti alla Commissione Tributaria Provinciale e Regionale.

COPERTURE PERSONALIZZATE

1. **TUTELA ESCLUSIVAMENTE IN SEDE PENALE e AMMINISTRATIVA**
2. **RIMBORSO SPESE LEGALI CON FRANCHIGIA FISSA ED ASSOLUTA:** ad avvenuta definizione, rimborso delle spese legali assicurate con franchigia fissa e assoluta del 10% del massimale assicurato.

ESTENSIONI

- A) **AUMENTO MASSIMALE** con il massimo esborso indicato sul frontespizio di polizza.
- B) **SPESE LEGALI DI AVVOCATO DOMICILIATARIO per giudizi civili, penali e amministrativi, trattati avanti all'Autorità Giudiziaria italiana, Vaticano e S. Marino. Massimo esborso per evento pari a 1/4 del massimale assicurato, e sino ad un massimo di euro 5.000.**
- K) **PERDITE PECUNIARIE: RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI E RISCALDAMENTO:** l'estensione è operante esclusivamente per le vertenze per le quali è stata attivata la garanzia - "Azione di recupero spese condominiali" - ove non sia stato conseguito recupero integrale di capitale e Spese Legali.

* Questa SCHEDA ha valore puramente informativo e pubblicitario e non può essere intesa né costituisce offerta precontrattuale/contrattuale. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il set informativo, composto da Documento informativo precontrattuale (DIP), Documento informativo precontrattuale aggiuntivo (DIP aggiuntivo), Condizioni di Assicurazione e il Modulo di Proposta, ove previsto, che deve essere consegnato o trasmesso dall'Intermediario UCA al Contraente prima della sottoscrizione del contratto o, dove prevista, della proposta di assicurazione. Il set informativo è consultabile al sito istituzionale di Compagnia <https://www.ucaspa.com>. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Assicurazione di TutellImmobilare Condominio Ed. 10/2017 Agg. 10/2019 per il rischio oggetto della presente scheda.

UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - www.ucaspa.com
uca@ucaspa.com - pecuca@legalmail.it - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282

N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994

INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: www.ucaspa.com accesso in Area Riservata con pswd