

# Tute**AFFITTO INQUILINO**

EDIZIONE 7/2015 Agg. 10/2019

## SCHEDA di **PRODOTTO**



**UCA ASSICURAZIONE**  
**SPESE LEGALI E PERITALI S.p.A.**  
[www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com)



**UCA** ha attraversato la storia della Tutela Legale in Italia con quattro generazioni di assicuratori. Nata nel 1932 per offrire consulenza assicurativa per tutti i rischi, già nel **1934** si specializza ed è la **Compagnia che introduce il ramo Tutela Legale in Italia**, e nel **1994** ottiene l'autorizzazione ad operare anche nel **ramo Perdite Pecuniarie**.

Dagli anni '30 a oggi ha fatto molta strada, arrivando a ricoprire un ruolo di assoluto prestigio tra le Società specializzate, confermando **una realtà assicurativa solida e in piena espansione**, senza mai rinunciare alle proprie **caratteristiche di indipendenza, tradizione familiare di innovazione**, vissute con **impegno e passione** da chi opera all'interno della Compagnia e dagli oltre **1200 Corrispondenti che ad oggi hanno scelto di rappresentarla**.

**Tutela Legale UCA: una garanzia in più.** E' un supporto completo per ogni grado di giudizio, per tutelare gli Assicurati da eventuali imprevisti legali con il pagamento delle spese dell'avvocato, perito e dei consulenti liberamente scelti grazie a **polizze all'avanguardia, che mantengono quello che promettono**, in linea con le più recenti novità legislative e con le esigenze degli Assicurati tanto da diventare un punto di riferimento per il settore.

**Uca non si limita a "stare" sul mercato: Uca "fa" il mercato**" grazie a un elemento vincente: l'**INDIPENDENZA**; evitare situazioni di conflitti di interesse è un'esigenza imprescindibile per tutelare davvero gli Assicurati, per questo la Compagnia ha puntato sulla politica **"conflitti di interesse zero"**. In altri termini, nessun controllo societario, nessuna partecipazione esterna, nessun accordo di collaborazione con altre compagnie. Proprio queste peculiarità consentono di operare con trasparenza per agevolare una sola parte in causa: l'Assicurato.

La polizza Uca oggetto della presente Scheda Prodotto garantisce il pagamento delle spese legali all'Assicurato indipendentemente da qualsiasi considerazione di opportunità o convenienza del sinistro per la Compagnia, non operando quindi **NESSUNA VALUTAZIONE NEL MERITO**. Uca interviene sempre, senza tenere conto delle possibilità di successo della causa che l'Assicurato intende proporre o subisce. Così, le garanzie prestate sono reali e le condizioni trasparenti.

**LA SPECIALIZZAZIONE E LA PROFESSIONALITÀ non si improvvisano.** Le polizze Uca prevedono **garanzie all'avanguardia: "sicuri di essere assicurati" vuol dire** una copertura valida in ogni settore professionale ed extraprofessionale **e in esclusiva**, come ad es. la Libera scelta dei Professionisti quali Avvocato, Perito, Informatore, l'estensione di validità temporale del contratto Retroattiva e Postuma, la Difesa completa in Sede Civile, la Duplice Difesa Penale, ecc...



Anche **LA CONSULENZA è assicurata**. Le polizze UCA garantiscono una reale vicinanza all'Assicurato, prevedendo oltre al pagamento delle spese, un servizio di **assistenza e consulenza legale telefonica e telematica** per tutta la durata del contratto. In pratica, è sufficiente telefonare gratuitamente o scrivere un messaggio di posta elettronica per raggiungere i consulenti Uca, esperti di diritto e tecnici di Tutela Legale per chiedere un consiglio.

**Indipendenza, Specializzazione, Competenza, Passione, Reale vicinanza all'Assicurato, Spirito di squadra con la rete di Vendita .... ecco lo Stile UCA.**



**UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA**

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com)  
[uca@ucaspa.com](mailto:uca@ucaspa.com) - [pecuca@legalmail.it](mailto:pecuca@legalmail.it) - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282  
N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.  
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994  
INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com) accesso in Area Riservata con pswd

#### RISCHIO ASSICURATO

**SPESE LEGALI E PERITALI PER OGNI GRADO E SEDE DI GIUDIZIO SINO ALLA CONCORRENZA DEL MASSIMALE INDICATO, PER LA TUTELA DEI DIRITTI DEL PROPRIETARIO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE ASSICURATA NEI CONFRONTI DEL CONDUTTORE E DEL GARANTE, SE PREVISTO, IN CONSEGUENZA DEI FATTI DERIVANTI DAL RISCHIO INDICATO IN POLIZZA. LA GARANZIA È PRESTATO A CONDIZIONE CHE IL CONTRATTO DI LOCAZIONE E L'UNITÀ IMMOBILIARE LOCATA SIANO CONFORMI ALLE AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI, REGISTRAZIONI E PRESCRIZIONI RICHIESTE DALLA LEGGE.**

#### SOGGETTO CONTRAENTE

**INQUILINO.** Garanzia prestata a favore del Proprietario.

#### SOGGETTI E BENI ASSICURABILI

**PROPRIETARIO/USUFRUTTUARIO** dell'unità immobiliare assicurata  
**UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso **CIVILE ABITAZIONE** e **USO TRANSITORIO, STAGIONALE o COMMERCIALE** identificata in polizza.

#### OGGETTO DELLA GARANZIA

**SPESE LEGALI e PERITALI** in Sede **CIVILE, PENALE** dalla fase stragiudiziale e per ogni stato e grado di giudizio  
**SPESE** relative ai **PROCEDIMENTI** di **MEDIAZIONE e CONCILIAZIONE**  
**SPESE** di **SOCCOMBENZA** nel procedimento in sede civile  
**SPESE LIQUIDATE ALLE PARTI CIVILI** in sede penale  
**SPESE DI REGISTRAZIONE ATTI GIUDIZIARI**  
**SPESE** per le **PROCEDURE ARBITRALI**  
**SPESE DI GIUSTIZIA PENALE**

**LIBERA SCELTA** dei Professionisti - Legale, Perito di parte e d'ufficio, Arbitro di parte e terzo Arbitro, Informatore per **DISTRETTO di CORTE D' APPELLO**

*La Società non effettua alcuna valutazione in merito ad opportunità, convenienza e possibilità di successo dell'azione giudiziale, garantendo all'Assicurato la piena libertà di scelta sulle iniziative da intraprendere per tutelare i propri diritti.*

#### MASSIMALE Spese Legali

**€ 12.000** per vertenza, **illimitato nell'anno assicurativo.** E' fatto salvo quanto previsto espressamente alle singole garanzie.

#### MASSIMALE Perdite Pecuniarie

**INDENNIZZO FORFETARIO** canoni di locazione insoluti a titolo di concorso, per evento e per l'intera durata del contratto sino al concorso degli importi e delle mensilità indicate in polizza.

#### AMBITO TEMPORALE DELLA COPERTURA

La Polizza, **senza tacito rinnovo**, viene emessa **contestualmente al contratto di locazione** ed ha la **medesima decorrenza e scadenza**. Se nel corso della vigenza del contratto assicurativo non vi sono state denunce di sinistro, prima della scadenza dello stesso verrà inoltrato al proprietario dell'immobile locato un **avviso di rinnovo** della copertura assicurativa.

\* Questa SCHEMA ha valore puramente informativo e pubblicitario e non può essere intesa né costituisce offerta precontrattuale/contrattuale. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il set informativo, composto da Documento informativo precontrattuale (DIP), Documento informativo precontrattuale aggiuntivo (DIP aggiuntivo), Condizioni di Assicurazione e il Modulo di Proposta, ove previsto, che deve essere consegnato o trasmesso dall'Intermediario UCA al Contraente prima della sottoscrizione del contratto o, dove prevista, della proposta di assicurazione. Il set informativo è consultabile al sito istituzionale di Compagnia <https://www.ucaspa.com>. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Assicurazione di TutelAffitto Inquilino Ed. 7/2015 Agg. 10/2019 per il rischio oggetto della presente scheda.

#### UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA

P.za San Carlo, 161 - Palazzo Villa - 10123 Torino - Tel. 011.0920601 - Fax. 011.5621563 - [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com)  
[uca@ucaspa.com](mailto:uca@ucaspa.com) - [pecuca@legalmail.it](mailto:pecuca@legalmail.it) - N. iscr. Reg. delle Imprese di Torino, Cod. Fisc., P.IVA 00903640019 - N. R.E.A. Torino 115282

N. Iscr. Sez. I Albo Imprese IVASS N° 1.00024 del 03/01/2008 - Capitale Sociale € 6.000.000 i.v.  
Prov. Min. del 18/3/1935 ricognizione con D.M. n° 15870 del 26/11/1984 - D.M. n° 19867 del 08/9/1994

INFORMATIVA VIA WEB AL CONTRAENTE: [www.ucaspa.com](http://www.ucaspa.com) accesso in Area Riservata con pswd

**SEDE CIVILE****VERTENZE EXTRA CONTRATTUALI E CONTRATTUALI TRA PROPRIETARIO E CONDUTTORE:**

**RECUPERO DANNI SUBITI PER FATTO ILLECITO DEL CONDUTTORE** compresa Denuncia-Querela quando vi segua Costituzione di Parte Civile per

- **DANNI ALLA PERSONA DEL PROPRIETARIO**
- **DANNI ALL'UNITÀ IMMOBILIARE ASSICURATA** comprese le modifiche eseguite dal Conduttore senza autorizzazione.

**CONTROVERSIE RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE E SUB-LOCAZIONE** dell'unità immobiliare locata. La garanzia è prestata a favore del Proprietario.

**PROCEDIMENTI PER CONVALIDA DI SFATTO, RECUPERO CANONI E SPESE CONDOMINIALI E ACCESSORIE, AZIONI STRUMENTALI AL REINTEGRO NEL POSSESSO DELL'IMMOBILE:**

Massimale per vertenza e per l'intera durata del contratto Euro 2.500 per civile abitazione / Euro 5.000 per immobili ad uso diverso da quello abitativo. La garanzia è prestata per:

- **FINITA LOCAZIONE:** Intimazione di licenza e convalida di sfratto, a condizione che la disdetta al contratto di locazione sia stata presentata dal Proprietario trascorsi 120 giorni dal perfezionamento della polizza.

- **MOROSITÀ:** L'assicurazione è operante per inadempienze sorte trascorsi 120 giorni dal perfezionamento della Polizza e che attengano almeno a due mensilità anche non consecutive, e per le quali le apposite azioni giudiziali siano intraprese entro 120 giorni dal primo inadempimento utile.

**SEDE PENALE**

**DIFESA PENALE** del Proprietario per imputazioni colpose e contravvenzionali, anche in qualità di persona informata sui fatti.

**DUPLICE DIFESA PENALE** del Proprietario per imputazioni colpose, con Legale liberamente scelto, oltre a quello eventualmente incaricato dalla Compagnia di R.C.

**ESTENSIONI PERDITE PECUNIARIE**

L'emissione della Polizza con l'estensione "Perdite Pecuniarie" è subordinata alla **preventiva autorizzazione** da parte della **Direzione UCA**. Nell'ipotesi in cui l'inquilino/gli inquilini non soddisfino i requisiti richiesti per l'emissione del contratto, è previsto il possibile inserimento di un garante nel contratto di locazione.

**INDENNIZZO FORFETARIO CANONI DI LOCAZIONE INSOLUTI** con esclusione delle Spese Condominiali e Accessorie, sino a **6 mensilità** del canone indicato nel contratto di locazione, con un **massimo esborso mensile indicato sul simple di polizza**. L'estensione è operante per inadempienze sorte trascorsi 120 giorni dal perfezionamento della polizza ed esclusivamente per le vertenze per le quali sia stata attivata la garanzia "PROCEDIMENTI PER CONVALIDA DI SFATTO" qualora non sia stato ottenuto recupero integrale di capitale e spese legali.

**AUMENTO TEMPORALE A 9/12 MENSILITÀ DEL PERIODO LOCATIVO INDENNIZZABILE CON L'ESTENSIONE PERDITE PECUNIARIE "INDENNIZZO FORFETARIO CANONI DI LOCAZIONE INSOLUTI"**. L'assicurazione garantisce, per l'intera durata del presente contratto, sino a 9/12 mensilità del canone indicato nel contratto di locazione, con un massimo esborso mensile indicato sul simple di polizza per civile abitazione o per immobile ad uso diverso da quello abitativo.

\* Questa SCHEMA ha valore puramente informativo e pubblicitario e non può essere intesa né costituisce offerta precontrattuale/contrattuale. Prima della sottoscrizione leggere attentamente il set informativo, composto da Documento informativo precontrattuale (DIP), Documento informativo precontrattuale aggiuntivo (DIP aggiuntivo), Condizioni di Assicurazione e il Modulo di Proposta, ove previsto, che deve essere consegnato o trasmesso dall'Intermediario UCA al Contraente prima della sottoscrizione del contratto o, dove prevista, della proposta di assicurazione. Il set informativo è consultabile al sito istituzionale di Compagnia <https://www.ucaspa.com>. Per le garanzie e le delimitazioni di rischio si rinvia alle Condizioni di Assicurazione di TutelAffitto Inquilino Ed. 7/2015 Agg. 10/2019 per il rischio oggetto della presente scheda.

**UCA ASSICURAZIONE SPESE LEGALI E PERITALI SPA**